



Qu'est-ce qu'une "Loi" ?

La lettre d'intention ou "Letter of Intent" en anglais

Elle permet d'amorcer les discussions et favorise les négociations **lors de l'achat d'une entreprise**. Elle oriente les parties et cible leurs attentes.



Elle constitue une première proposition d'achat détaillée.

CE QU'ELLE COMPORTE EN GÉNÉRAL



Les éléments clés de la transaction



Des clauses de confidentialité

concernant l'opération et les négociations en cours.



Des clauses d'exclusivité

empêchant le vendeur de poursuivre les négociations avec d'autres acheteurs potentiels.



POURQUOI UTILISER UNE Loi



Plus de certitude dans les négociations

Structurer le deal pour les process longs



13

ÉLÉMENTS HABITUELLEMENT PRÉSENTS DANS LA LETTRE D'INTENTION

Désignation des parties contractantes

1

2

Manifestation d'intérêt pour la transaction désignée

3

Résumé des résultats des pourparlers jusqu'à la date d'émission de la Loi

4

Prix de vente, qui peut être estimatif à ce stade, et modalités de paiement

5

Description des garanties de la Transaction

6

Conditions de clôture de la Transaction

7

Les contrats accessoires

8

Référence à l'absence d'effet contraignant de la lettre d'intention

9

Choix de la loi applicable entre les parties

10

Le délai de clôture de la transaction (estimation)

11

La répartition des honoraires et frais encourus par chacune des parties, etc...

12

Une clause d'exclusivité de négociation

13

Une clause de confidentialité

PORTÉE JURIDIQUE



Ce n'est pas une base juridique pour la conclusion d'un contrat, plutôt un **"compte rendu"** de longues discussions contractuelles.



Ce n'est pas un **engagement juridique**.

Mais elle peut prendre un poids légal si elle contient tous les éléments essentiels du futur contrat.



Elle peut être estimée et requalifiée par un juge comme contrat-cadre.



Toute la valeur obligatoire de la lettre d'intention tient, en grande partie, à sa rédaction.



Elle peut comporter une clause qui précise qu'elle ne lie pas les parties, mais qu'elle atteste de l'intention des parties de négocier et de signer une convention de vente définitive.

Si la lettre est silencieuse sur son incidence juridique, la responsabilité contractuelle peut être engagée en cas de litige.

